

# 辽宁省住房和城乡建设厅

辽住建安(2022)18号

## 辽宁省住房和城乡建设厅关于印发《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人配备标准(试行)》的通知

各市住建局,沈阳市城乡建设局、市政公用局,沈抚示范区管委会建设局:

为规范全省房屋建筑和市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人的配备和管理工作,加强对建筑业企业从业人员的教育培训,提高人员素质,提升企业综合施工能力和工程项目质量安全管理水平,根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《建筑工人实名制管理办法(试行)》等法律、法规及规范性文件,结合我省实际,我厅制定了《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人配备标准(试行)》,现印发给你们,请认真贯彻执行。

附件:1. 辽宁省房屋建筑工程项目建设规模标准

## 2. 辽宁省市政基础设施工程项目建设规模标准



# 辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人配备标准 (试行)

## 1 总 则

### 1.1 编制目的

为规范我省房屋建筑和市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人的配备和管理工作,加强对建筑业企业从业人员的教育培训,提高人员素质,提升企业综合施工能力和工程项目质量安全管理水平,根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《建筑工人实名制管理办法(试行)》等法律、法规及规范性文件,结合我省实际,制定本标准。

### 1.2 适用范围

1.2.1 本标准适用于辽宁省行政区域内新建、改建、扩建的房屋建筑工程与市政基础设施工程项目现场管理人员和技术工人配备。执行本标准应同时满足住建部相关规定要求。

1.2.2 项目现场管理人员包括项目经理、项目技术负责人和施工员、质量员、安全员、技术员、材料员、机械员、劳务员、资料员等专业人员。

1.2.3 技术工人包括特种作业人员和一般技术工人。特种作业人

员包括建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工以及经省级以上住房城乡建设行政主管部门认定的其他特种作业人员；一般技术工人包括但不限于砌筑工、抹灰工、混凝土工、钢筋工、模板工、木工、防水工、管道工、测量工、筑路工、桥隧工、油漆工等。本办法所指施工人员职业技能等级分为初级工、中级工、高级工、技师、高级技师。

### 1.3 编制原则

1.3.1 本标准所指的建筑工程面积、金额等均为工程施工承包合同约定的内容。

1.3.2 本标准所规定的人员配备属于最低要求。施工单位签订的工程项目承包合同中可根据工程施工进度适当调整现场管理人员和技术工人配备及数量。不同地区可根据本地实际对人员的配备提出更高要求。

1.3.3 人员配备的责任单位为与建设单位签订合同的总承包单位或与建设单位签订合同的专业承包单位。

1.3.4 现场管理人员和技术工人的岗位设置、等级和类别要求、工作职责确定、教育培训等,除应符合本标准外,还应符合国家和我省现行有关法律、法规等的规定。

## 2 人员配备标准

### 2.1 任职条件

#### 2.1.1 项目现场管理人员任职条件

1. 项目经理应满足以下任职条件:

(1) 取得相应的建造师注册证书;

(2) 取得住房城乡建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证),且在本单位注册。

其中,一级注册建造师可担任大、中、小型工程项目负责人,二级注册建造师可担任中、小型工程项目负责人,(工程规模具体详见附件《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程项目建设规模标准》)。除注册建造师外,具有一级(甲级)及以上资质的建筑业企业还可聘用满足以下条件的人员为小型建筑工程施工项目负责人:

(1) 近三年内担任过两个以上小型建筑工程施工项目管理工  
作(本人担任项目副经理、技术负责人工作业绩);

(2) 具有国家认定的工程建设类助理工程师及以上专业技术职  
称;

(3) 取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B  
证);

(4) 身体健康,年龄不超过60周岁;

(5) 拟聘用人员相关信息在省住建厅门户网站或辽宁省建筑市场  
公共服务平台已发布。

2. 项目技术负责人应满足以下任职条件:

项目技术负责人必须由与工程项目施工相适应的工程类中、高级  
专业技术职称人员(其中大型项目必须是高级工程师)担任。

3. 专业管理人员任职条件:

施工员、安全员、质量员、技术员、材料员、机械员、劳务员、资料员等专业人员的职业能力应符合住房和城乡建设部和我省相关职业能力标准的要求。

2.1.2 特种作业人员和技术工人应分别获得市级及以上城乡建设主管部门颁发的操作资格证书、技能等级证书方具备从业资格。

## 2.2 配备标准

### 2.2.1 项目现场管理人员配备标准

工程类别	工程规模	施工阶段管理人员配备最低标准(人)	备注
房屋建筑工程	大型工程	$\geq 9$	9人包括项目经理1人,项目技术负责人1人,施工员2人、质量员1人、安全员2人、机械员1人,劳务员或材料员1人。单体建筑面积 $\geq 50000$ 平方米;高度 $\geq 150$ 米;群体建筑面积 $\geq 150000$ 平方米,超过以上条件之一,增加安全员1人
	中型工程	$\geq 7$	7人包括项目经理1人,项目技术负责人1人、施工员2人,质量员1人,安全员1人、劳务员或材料员1人。 单体建筑面积 $\geq 10000$ 平方米;高度 $\geq 60$ 米;群体建筑面积 $\geq 50000$ 平方米,超过以上条件之一,增加安全员1人
	小型工程	$\geq 5$	5人包括项目经理1人、项目技术负责人1人、质量员1人、安全员1人、劳务员或施工员1人
市政基础设施工程	大型工程	$\geq 9$	9人包括项目经理1人,项目技术负责人1人、市政施工员1人,质量员1人、安全员3人(其中1人持机械员证书兼任机械员)、试验员1人、材料员或劳务员1人。 工程造价 $\geq 5000$ 万元,增加安全员1人。
	中型工程	$\geq 7$	7人包括项目经理1人、项目技术负责人1人,市政施工员1人、质量员1人,安全员2人(其中1人持机械员证书兼任机械员)、材料员或劳务员1人。 工程造价 $\geq 2000$ 万元,增加安全员1人。

	小型工程	≥5	5人包括项目经理1人,项目技术负责人1人,市政施工员1人、安全员1人、机械员1人(持机械员证书兼任机械员),试验员、材料员或劳务员1人。
--	------	----	--

注:此标准为关键岗位人员最低配备标准,对于复杂的综合性工程以及工期较紧、多班施工作业工程,在以上配备标准基础上应适当增加施工员、质量员、安全员人数。

### 2.2.2 技术工人(特种作业人员)各工种中、高级工基本配备要求(%)

工种 工程类别		技术工人											
		钢筋工	抹灰工	砌筑工	混凝土	木工	油漆工	防水工	焊工	水暖工	模板工	预应力工	旋挖钻机操作工
房屋建 筑及市 政基础 设施 工程	大型工程	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥3 中级 ≥15	高级 ≥1 中级 ≥10	高级 ≥1 中级 ≥10
	中型工程	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥2 或 中级 ≥10	高级 ≥1 或 中级 ≥5	高级 ≥1 或 中级 ≥5
	小型工程	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5	中级 ≥5

注:1. 各类中、小型工程对高级工数量不做硬性要求,但各类工程

项目现场特种作业人员必须 100%的持证上岗，中级、初级技术工人持证上岗率不低于 80%，其中中级技术工人占技术工人总数比例应不低于 20%，大型工程中高级工应不低于 5%。

2. 各工级工人比例计算以相应工种的工人总数为基数，不足一人按一人计算。

### 3 管理人员要求

3.1 建设单位和招标代理机构编制的招标文件中应明确要求投标人按照国家、省有关法律法规、规范和本标准配备工程项目现场管理人员。

3.2 项目现场管理人员必须报工程所在地住房城乡建设行政主管部门或其委托相应的监督机构备案。

3.3 建设单位和项目管理机构应当建立项目现场管理人员和技术工人实名制台账，并将上述人员信息按要求采集录入全省建筑用工实名制管理平台系统。

3.4 现场管理人员和技术工人不得同时在两个及两个以上的建设工程项目主体结构施工期间任职，不得在同一项目的建设单位或相关中介机构中兼职。

3.5 项目现场管理人员和技术工人中的高级工、特种作业人员必须 100%的持证上岗。

3.6 对于分期开发建设或分多个施工标段且同一地点、同一施工单位承建的建设项目，现场管理人员承担项目的数量可视为一个项目，配备标准可按合并后的一个项目规模要求配备。



3.7 现场主要管理人员应保持相对稳定。存在下列情形之一的,经建设单位、监理单位同意,施工单位报项目属地监管机构备案后,方可进行人员变更:

(1) 因伤病(持有县、区以上医院证明)导致不能继续履行岗位职责的;

(2) 主动辞职、退休或调离原任职企业的;

(3) 因发生工程质量、安全生产事故或违法分包、挂靠转包等违法违规行为,受到处罚不能继续担任相应管理工作的;

现场管理人员变更的,施工单位应在变更后3个工作日内提交相关印证材料报原备案机关登记变更。变更后人员其从业资格和业绩等应不低于中标承诺条件。

3.8 施工单位完成工程项目合同约定内容,向建设单位提交竣工验收申请后,备案人员应向备案机关申请核销,经审核后可办理人员核销备案手续。

3.9 项目现场管理人员和技术工人比照《辽宁省住房和城乡建设厅建筑市场信用管理办法(试行)》要求开展信用管理。

本标准由省住房和城乡建设厅负责解释,自公布之日起施行。

辽宁省房屋建筑工程项目建设规模标准

序号	工程类别	项目名称	单位	规模			备注
				大型	中型	小型	
1	一般房屋建筑工程	工业、民用与公共建筑工程	层	≥25	5-25	<5	建筑物层数
			米	≥100	15-100	<15	建筑物高度
			米	≥30	15-30	<15	单跨跨度
			平方米	≥30000	3000-30000	<3000	单体建筑面积
		平方米	≥100000	3000-100000	<3000	建筑群体建筑面积	
		住宅小区或建筑群体工程	平方米	≥100000	3000-100000	<3000	建筑群体建筑面积
		其他一般房屋建筑工程	万元	≥8000	300-3000	<300	单项工程合同额
2	高耸构筑物工程	冷却塔及附属工程	平方米	>3500	2000-3500	<2000	淋水面积
		高耸构筑物工程	米	≥120	25-120	<25	构筑物高度
		其他高耸构筑物工程	万元	≥3000	300-3000	<300	单项工程合同额
3	地基与基础工程	房屋建筑地基与基础工程	层	≥25	5-25	<5	建筑物层数
		构筑物地基与基础工程	米	≥100	25-100	<25	构筑物高度
		桩基维护工程	米	≥8	3-8	<3	基坑深度
		软弱地基处理工程	米	≥13	4-13	<4	地基处理深度
		其他地基与基础工程	万元	≥1000	100-1000	<100	单项工程合同额
4	土石方工程	挖方或填方工程	万立方米	≥60	15-60	<15	土石方量
		其他挖方或填方工程	万元	≥3000	300-3000	<300	单项工程合同额
5	园林古建筑工程	仿古建筑工程、园林建筑工程	平方米	≥800	200-800	<200	单体建筑面积
		国家级重点文物保护单位的古建筑修缮工程	平方米	≥200	<200	无	修缮建筑面积
		升级重点文物保护单位的古建筑修缮工程	平方米	≥300	100-300	<100	修缮建筑面积
		其他园林古建筑工程	万元	≥1000	200-1000	<200	单项工程合同额
6	钢结构工程	钢结构建筑物或构筑物工程(包括轻钢结构工程)	米	≥30	10-30	<10	钢结构跨度
			吨	≥1000	100-1000	<100	总重量
		网架结构的制作安装工程	平方米	≥20000	3000-20000	<3000	单体建筑面积
			米	≥70	10-70	<10	网架工程边长
			吨	≥300	50-300	<50	总重量
平方米	≥6000	200-6000	<200	单体建筑面积			
万元	≥3000	300-3000	<300	单项工程合同额			
7	建筑防水工程	各类房屋建筑防水工程	万元	≥200	50-200	<50	单项工程合同额
8	防腐保温工程	各类防腐保温工程	万元	≥200	50-200	<50	单项工程合同额
9	附着升降脚手架	各类附着升降脚手架设计、制作、安装工程	米	≥80	15-80	<15	高度
10	金属门窗工程	铝合金、塑钢等金属门窗工程	层	≥25	5-25	<5	建筑物层数
			米	≥80	15-80	<15	建筑物高度
			平方米	≥8000	1000-8000	<1000	单体建筑面积
			万元	≥500	100-500	<110	单项工程合同额
11	预应力工程	各类房屋建筑预应力工程	米	≥30	10-30	<10	跨度
			万元	≥800	100-800	<100	单项工程合同额
12	爆破与拆除工程	大爆破工程	级	≥C	D-C	<D	爆破等级
		复杂环境深孔爆破、拆除爆破及城市控制爆破及其他爆破与拆除工程	级	≥B	D-B	<D	爆破等级
		机械和人工拆除工程	万元	≥500	200-500	<200	单项工程合同额
13	体育场地设施工程	高尔夫球场、室内外迷你高尔夫球场和练习场工程	公顷	≥55	25-55	<25	单项工程占地面积
			万元	≥3200	300-3200	<300	单项工程合同额
			洞	≥18	9-18	<9	洞数
		体育场田径设施工程	万人	≥2	0.5-2	<0.5	容纳人数
			万元	≥1000	300-1000	<300	单项工程合同额
		体育馆(包括滑冰馆、冬季项目馆)设施工程	万人	≥5000	300-5000	<300	容纳人数
			平方米	≥7000	2000-7000	<2000	建筑面积
14	特种专业工程	合成面层网球、篮球、排球场地设施工程	平方米	≥7000	2000-7000	<2000	建筑面积
		其他体育场地设施工程	万元	≥800	150-800	<150	单项工程合同额
		建筑物纠偏和平移等工程	万元	≥500	100-500	<100	单项工程合同额
		结构加固、特殊设备的起重吊装、特种防雷技术等	万元	≥200	50-200	<50	单项工程合同额

辽宁省市政基础设施工程项目建设规模标准

序号	工程类别	项目名称	单位	规模			备注
				大型	中型	小型	
1	城市道路	路基工程		城市快速路、主干道的路基工程≥6千米, 单项工程合同额≥3000万元	城市快速路、主(次)干道路基工程2~5千米, 单项工程合同额1000~2000万元	城市次干道路路基工程<2千米, 单项工程合同额<1000万元	含城市快速路、城市环路, 不含城市间公路
		路面工程		高等级路面≥10万平方米, 单项工程合同额≥3000万元	高等级路面6~10万平方米, 单项工程合同额1000~3000万元	次高等级路面, 单项工程合同额<1000万元	
2	城市公共广场	广场工程		广场面积≥5万平方米, 单项工程合同额≥3000万元	广场面积2~6万平方米, 单项工程合同额1000~3000万元	单项工程合同额<1000万元	含体育场
3	城市桥梁	桥梁工程		单跨跨径≥40米, 单项工程合同额≥3000万元	单跨跨径20~40米, 单项工程合同额1000~3000万元	单跨跨径<20米, 单项工程合同额<1000万元	含过街天桥
4	地下交通	隧道工程		内径(宽或高)≥6米, 埋深≥1000米, 单项工程合同额≥3000万元	内径(宽或高)3~6米, 单项工程合同额1000~3000万元	内径(宽或高)<3米, 单项工程合同额<1000万元	含地下过街隧道, 小型工程不含盾构施工
		车站工程		单项工程合同额≥3000万元	单项工程合同额<3000万元		小型工程不含车站工程
5	城市供水	供水厂		日处理量≥5万吨, 单项工程合同额≥3000万元	日处理量3~5万吨, 单项工程合同额1000~3000万元	日处理量<3万吨, 单项工程合同额<1000万元	含中水工程、加压站工程
		供水管道		管径≥1.5米, 单项工程合同额≥3000万元	管径0.8~1.5米, 单项工程合同额1000~3000万元	管径<0.8米, 单项工程合同额<1000万元	含中水工程, 本表中的管径为公称直径DN
6	城市排水	污水处理厂		日处理量≥5万吨, 单项工程合同额≥3000万元	日处理量3~5万吨, 单项工程合同额1000~3000万元	日处理量<3万吨, 单项工程合同额<1000万元	含泵站
		排水管道工程		管径≥1.5米, 单项工程合同额≥3000万元	管径0.8~1.5米, 单项工程合同额1000~3000万元	管径<0.8米, 单项工程合同额<1000万元	含小型泵站, 本表中的管径为公称直径DN
7	城市供气	燃气输气工程		日供气量≥30万立方米, 单项工程合同额≥3000万元	日供气量10~30万立方米, 单项工程合同额1000~3000万元	日供气量<10万立方米, 单项工程合同额<1000万元	含调压站、配气站、气化站、压气站、加气站、加气母站等
		燃气管道工程		高压以上管道, 单项工程合同额≥3000万元	次高压管道, 单项工程合同额1000~3000万元	中压以下管道, 单项工程合同额<1000万元	
		储气厂(站)工程		设计压力≥2.6兆帕或总容积≥1000立方米的液化石油气或≥400立方米的液化天然气储气厂(站)或供气规模≥15万立方米/日的配气工程, 单项合同额≥3000万元的工程	设计压力2.0~2.6兆帕或总容积500~1000立方米的液化石油气或200~400立方米的液化天然气储气厂(站)或供气规模6~15万立方米/日的配气工程, 单项合同额≥1000~3000万元的工程	设计压力<2.0兆帕或总容积<500立方米的液化石油气或<200立方米的液化天然气储气厂(站)或供气规模<5万立方米/日的配气工程, 单项合同额<1000万元的工程	
8	城市供热	热网工程		产热量≥250吨/小时或供热面积≥30万平方米, 单项工程合同额≥3000万元	产热量80~250吨/小时或供热面积10~30万平方米, 单项工程合同额1000~3000万元	产热量<80吨/小时或供热面积<10万平方米, 单项工程合同额<1000万元	本表中的管径为工程DN
		管道工程		管径≥500毫米, 单项工程合同额≥3000万元	管径200~500毫米, 单项工程合同额1000~3000万元	管径<200毫米, 单项工程合同额<1000万元	
9	生活垃圾	填埋场工程		日处理量≥800吨, 单项工程合同额≥1000万元	日处理量400~800吨, 单项工程合同额1000~3000万元	日处理量<400吨, 单项工程合同额<1000万元	填埋面积按新设处理量计算
		焚烧厂工程		日处理量≥300吨, 单项工程合同额≥3000万元	日处理量100~300吨, 单项工程合同额1000~3000万元	日处理量<100吨, 单项工程合同额<1000万元	
10	交通安全设施	交通安全防护工程		单项工程合同额≥500万元	单项工程合同额200~500万元	单项工程合同额<200万元	含护栏、隔离带、防护墩
11	机电系统	机电设备安装工程		单项工程合同额≥1000万元	单项工程合同额500~1000万元	单项工程合同额<500万元	
12	市政交通	路基工程		路基工程≥2千米, 单项工程合同额≥3000万元	路基工程1~2千米, 单项工程合同额1000~3000万元	路基工程<1千米, 单项工程合同额<1000万元	不含铁路建设
		桥涵工程		单跨跨径≥40米, 单项工程合同额≥3000万元	单跨跨径10~40米, 单项工程合同额1000~3000万元	单跨跨径<10米, 单项工程合同额<1000万元	不含铁路建设
13	城市园林	公园工程		单项工程合同额≥1000万元	单项工程合同额500~1000万元	单项工程合同额<500万元	含公园、世博园、动物园、广场、绿化、景观
		绿化工程		单项工程合同额≥500万元	单项工程合同额100~500万元	单项工程合同额<100万元	